

영상산업센터 입주 역외기업 모집공고

(사)부산영상위원회에서는 지역 영화·영상산업 인력과 기업 중심의 클러스터 형성 및 활성화를 위해 건립된 「영상산업센터」의 입주할 역외기업을 모집하오니 우수 관련기업들의 많은 신청 바랍니다.



2018년 09월 14일

(사)부산영상위원회 운영위원장

1 영상산업센터 시설개요

가. 위 치 : 부산시 해운대구 센텀서로 39(우동 센텀혁신지구 내)

나. 규 모 : 지하1층~지상12층(대지 5,764㎡, 연면적 18,691㎡)

다. 주요시설

| 층 | 시설 | 비고 |
|------|-------------|---------------------------|
| 9~12 | 영화·영상기업 사무실 | 기업 입주공간 (7실 입주 모집중) |
| | 프로덕션 오피스 | 영화촬영 전후 현장 사무실(10층, 3개실) |
| | 대관시설 | 컨퍼런스홀, 시사실 등 |
| 8 | 부산영상위원회 | 부산영상위원회 사무처 |
| | 공용시설 | PT실, 교육실, 체력단련실, 카페테리아 등 |
| 7 | 영화·영상기업 사무실 | VR·AR제작지원센터(예정) |
| 5~6 | 창작실 | 시나리오 작가, 감독 등의 작품 창작실 |
| | 공용시설 | 대회의실, 소회의실, 휴게라운지 등 |
| 4 | 구내식당 | 점심, 저녁 판매 |
| | 야외정원 | 산책로, 야외휴식공간 |
| 3 | | 영상물등급위원회 |
| 2 | 영화·영상공공기관 | 게임물관리위원회 |
| 1 | | 민원실, 센텀가온 어린이집(직장어린이집) |
| B1 | 주차장 | 총 200면(지주식 84대, 기계식 116대) |

2 입주자격 및 우대사항

가. 입주자격

- 영화·영상분야 역외기업
 - ▶ 역외기업과 역내기업이 공동입주 신청시는 역내기업도 신청가능
 - ※ 역외기업기준 : 최근 3년 이내 부산광역시 이외 지역에 사업장을 두고 1년 이상 활동한 실적이 있는 회사, 앞의 기준을 충족하며 최근 2년 이내 부산으로 이전한 회사
- 영화제작사, 배급사, 투자사, 관련 장비업체, 후반작업업체 등 영화관련 회사
- 드라마, 애니메이션, 광고 등 영상관련 회사
- 출판, 웹툰, 만화, 게임 등 OSMU나 트랜스미디어 콘텐츠 제작을 위해 저작권을 보유한 원천 콘텐츠 및 개발아이템을 보유하고 있는 회사
- 기타 영화·영상산업 활성화를 위해 필요하다고 인정되는 개인 또는 회사

나. 입주우대 사항

- 역외 기업이면서 영화·영상물 제작 참여 실적이 있는 경우
- 국내·외 영화·영상분야 수상실적이 있는 경우
- 부산지역 영화제작 참여 실적이 있는 경우
- 부산지역에서 영화, 드라마, 기타 영상물 제작 계획이 있는 경우
 - ※ 입주선정 심사 시 가점 부여
- **상기 사항 우대사유** : 우수 기업의 영상산업센터 유치 및 집적화를 통해 지역 경제 활성화와 산업경쟁력 강화를 도모하고자 함

3 임대조건

가. 임대기간

- 최초 계약기간 3년, 연장 2년
- 입주기업 입주기간 연장은 심사를 통해 연장여부 평가
 - ※ **입주부과금의 3개월 이상 연체 등 기타 센터입주방침에 위배사항 발생 시 “영상산업센터 관리운영규정”에 따라 중도해지 조치할 수 있음**

나. 입주부담금

- 입주부담금의 구분 : 보증금, 임대료, 기본관리비
- 입주부담금은 계약면적(전용면적과 공용면적의 합계 : 임대면적) 기준임

| 구 분 | ① 입주보증금 | ② 월 임대료 (부가세 별도) | ③ 월 기본 관리비 (부가세 별도) | 비고 |
|----------------|----------|---------------------|------------------------|------------------------|
| 금 액 (3.3㎡당) | 300,000원 | 13,000원 | 9,000원 | 계약금은 입주보증 금의 10% |

※ 기본관리비는 시설관리용역비용(시설관리·청소·경비 등) 및 공용공간(복도·화장실·편의시설 등 포함) 유지비용임

- 전기료, 가스비는 검침에 의해 별도부과

다. 임대범위 : 영상산업센터 9~12층 내 영화 영상 기업사무실 7개실

- 입주기업 모집 접수 시 입주희망 공간 기재하여 접수, 심사를 통해 공간배정
- 2실 이상 규모의 공간 희망업체는 심사 후 입주공간 배정
 - ※ **공간병합을 원할 경우, 퇴거시 원상복구 조건으로 임대받은 자가 병합공사 실시**

4 접수 및 심사방법

가. 접수방법

- 신청서 교부 : 부산시, 부산영상위, 영상산업센터 홈페이지 게재
 - ※ 부산시 www.busan.go.kr 부산영상위 www.bfc.or.kr/ 영상산업센터 www.bvic.kr/
- 신청서 접수 : 방문/우편접수만 가능, 서류는 일체 반환하지 않음
 - 신청기업 중 적격기업이 없을 경우, 선발하지 않을 수 있음(추가 모집)
 - 평가 내용은 공개하지 않음
 - 접수기간 : 2018. 9. 14 ~ 10. 30 (방문/우편)
 - 접 수 처 : 부산광역시 해운대구 센텀서로 39, 8층
(사)부산영상위원회 영상산업교류팀 담당자
 - 문 의 처 : T. 051-720-0333/49, F. 051-720-0300, sungyoung@filmbusan.kr

< 제출 서류 목록 >

| 구분 | 서류목록 | 비 고 |
|----------|-----------------------|------|
| 공통 서류 | 입주신청서 | 6부 |
| | 사업계획서 | 6부 |
| | 법인등기부등본 | 1부 |
| | 사업자등록증 | 1부 |
| | 국세·지방세 완납증명서 | 각 1부 |
| | 2017년 재무제표 | 1부 |
| 추가 서류 | 개인(신용정보 활용 동의서 | 1부 |
| | 1. 역외기업 확인 증빙서류 | 1부 |
| | 2. 수상경력, 저작권 증빙서류 | 1부 |
| | 3. 관련 증빙서류(해당업체) | 1부 |
| 비고 | ※ 신규설립 기업 → 해당 서류만 제출 | |

※ **서류제출시 유의사항** → 구분 란의 ‘추가 서류’에 해당되는 항목은 번호 기입(1, 2, 3) 후 제출

다. 심사방법

- 입주심사위원회를 구성, 서류심사로 입주기업 선정
- 심사위원회 구성 : 내·외부 전문가 5인 이내 구성
- 평점 60점 미만인 경우 선정 제외
- 선정기준 : 대표자 역량, 기술성, 사업성, 입주적정성 등
- 평가항목 (가점 10점 포함 총110점 배점)

< 평가항목 >

| 구 분 | 평 가 항 목 | 배 점 |
|--------------------|---|-----|
| 창업자 역량(20) | 경영자 마인드 및 역량 (기존 경영실적, 인력 관리, 위기대처, 경영의지 및 사업수완) | 10 |
| | 자본 조달능력 | 5 |
| | 업계 네트워크 | 5 |
| 기술성(30) | 영화영상 관련 사업아이템 개발역량 | 10 |
| | 경영 및 기술역량 | 10 |
| | 마케팅역량 (매출계획 타당성, 수익창구 다양화 등) | 10 |
| 사업성(40) | 사업계획의 구체성 | 10 |
| | 사업계획의 실현가능성(시장성, 상품성, 경쟁력) | 10 |
| | 고용창출 가능성 | 10 |
| | 입주기업간 시너지 창출(관련 산업 파급 효과) | 10 |
| 입주신청 사유 적정성(10) | 센터입주의 필요성 | 5 |
| | 지역경제 효과 창출 가능성 | 5 |
| 가산점(10점) | 역외 기업 이전 | 4 |
| | 영화·영상관련 광역자치단체 단위 이상 규모의 경쟁/비경쟁 부문 수상경력 | 3 |
| | 영화·영상콘텐츠 관련 저작권 보유 회사 또는 부산지역 영화제작 참여 실적이 있는 회사 | 2 |
| | 영화, 드라마, 기타 영상물 제작 계획이 있는 회사 | 1 |
| 합 계 | 16개 항목 | 110 |

※ 심사위원회 심의 결과에 따라 입주공간은 조정될 수 있음

라. 추진일정



※ 상기일정은 사정으로 인해 변경될 수 있음.

- 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리 위원회와 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 관리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리 위원회가 원상복구하고 비용을 변제 조치함
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 및 관리비는 향후 조정될 수 있음

□ 지원내용

- 역외기업 이전 입주사로 선정된 기업 중 별도 선별하여 인센티브 지원
▷ 부산숙소 및 시설·장비투자 지원
- 편의시설 및 부대시설 제공 : 회의실, 휴게라운지 이용
- 체력단련실 무료 이용 / 직장어린이집 운영
- 유무선 고속 인터넷 전용선 및 LAN환경구축
- 부산영화영상 인력 데이터베이스(BMDB) 정보제공

#붙임. 영상산업센터 층별 도면 및 면적

5

유의사항 및 지원내용

□ 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음

#붙임. 영상산업센터 영화·영상 기업사무실 층별 도면 및 면적

